



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO:

Para que seu cadastro seja analisado, as Fichas Cadastrais devem ter sido preenchidas bem como entregues todos os documentos abaixo relacionados.

Vale lembrar que a falta da apresentação da documentação completa até o prazo estipulado pela Imobiliária no ato da reserva, importará na perda da preferência do imóvel.

► DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA:

- RG e CPF (do casal, se casado);
- Comprovante de residência;
- Certidão de casamento;
- Comprovante de renda;
- Com vínculo empregatício – Carteira de trabalho + três últimos contra cheques;
- Autônomo / Profissional Liberal – Declaração de imposto de renda e/ou Extratos Bancários completos (três últimos meses);

► DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO PESSOA JURÍDICA:

- CNPJ e Alvará;
- Contrato Social e última alteração, registrada na Junta Comercial;
- Último balanço ou balancete;
- Declaração IR da Empresa e dos Representantes;
- RG e CPF dos Representantes;
- Comprovante de residência dos sócios;

► DOCUMENTOS PARA CADASTRO DE FIADOR PESSOA FÍSICA:

- RG e CPF (do casal, se casado);
- Comprovante de residência;
- Certidão de casamento;
- Comprovante de renda;
- Com vínculo empregatício – Carteira de trabalho + três últimos contra cheques;
- Autônomo / Profissional Liberal – Declaração de imposto de renda e/ou Extratos Bancários completos (três últimos meses);
- Matrícula atualizada (prazo de 30 dias);

ATENÇÃO- 1 (um) fiador com imóvel na Grande Florianópolis;

► DOCUMENTOS PARA CADASTRO DE FIADOR PESSOA JURÍDICA:

- CNPJ e Alvará;
- Contrato Social e última alteração, registrada na Junta Comercial;
- Último balanço ou balancete;
- Declaração IR da Empresa e dos Representantes;
- RG e CPF dos Representantes;
- Comprovante de residência dos sócios;
- Matrícula atualizada (prazo de 30 dias);

ATENÇÃO- A ISCI IMÓVEIS poderá solicitar documentação complementar.

ALTERNATIVAS DE GARANTIAS PARA LOCAÇÃO:

Para melhor atender você, oferecemos diversas alternativas de garantia para locação, dentre as quais você pode optar pela qual melhor se encaixa em sua condição. Confira abaixo as alternativas individualmente relacionadas:

1. FIADOR:

- 1 ou 2 Fiadores (exigência dependerá do valor total da locação, assim como do cadastro dos pretendentes);
- Residente(s) e domiciliado(s) na Grande Florianópolis;
- Renda mensal mínima de 3 vezes o valor do aluguel;
- Escritura Pública de, pelo menos, 1 bem imóvel, devidamente registrado na Grande Florianópolis, matrícula atualizada (prazo de 30 dias);
- A aceitação se dá mediante análise cadastral;

2. SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA

- É contratado junto a uma Companhia Seguradora, que fará a análise cadastral;
- Análise rápida, sem burocracia;
- Tem validade pelo prazo de contrato de locação;
- O custo pode ser pago à vista (com desconto) ou parcelado no boleto do aluguel (sem entrada);
- Assistência 24 horas para o imóvel locado;
- Maiores esclarecimentos: C.D'Avila Corretora de Seguros: (48) 3954.3300 / contato@cdavila.com.br;

3. CREDPAGO:

- Análise rápida, sem burocracia e sem comprovação de renda;
- Cópia do cartão de crédito;
- Cópia da última fatura paga (contendo nome do titular e limite total do cartão);

4. TITULO DE CAPITALIZAÇÃO:

- Título de capitalização funciona como garantia de locação;
- Sem burocracia;
- Retorno 100% do valor pago;

Os documentos acima relacionados podem ser encaminhados via e-mail para contato@isciimoveis.com.br, ou entregues pessoalmente.

**Rua Gerânio, 251 – Bairro Jardim das Palmeiras
Palhoça/SC – CEP 88133-800
Fone (48) 3242-4290 / (48) 9 9992.2813 (WhastApp)
www.isciimoveis.com.br**